

**8522 Nemesgörzsöny, Széchenyi u. 10.**

**ikt.szám:...../2015.**

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: Nemesgörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015.szeptember 14- nyilvános üléséről, mely 16 óra 00 perckor kezdődött.

Az ülés helye: Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak: Nemesgörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről

Tatai László Polgármester  
Buzás Sándor  
Ballér Zoltán  
Haller István  
Hutter Tamás  
képviselők

Távolság van: -

Tanácskozási joggal: Novák Edit aljegyző

Meghívottak:-

Érdeklődő: -fő

Tatai László polgármester köszönti a megjelenteket, s megállapítja, hogy Nemesgörzsöny Község Képviselő-testülete határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő közül 5 fő jelen van. Ismerteti szóban a kiküldött napirendi pontokat Mivel kiegészítés, kérdés nem érkezett, felkéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a napirend elfogadásáról.

Nemesgörzsöny község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

### **61/2015.(IX.14.) önkormányzati határozat**

Nemesgörzsöny Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2015. szeptember 14-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1.) Ingatlanértékesítésekre pályázat kiírása  
Előadó: polgármester
- 2.) Bursa Hungarica pályázathoz csatlakozás  
Előadó: polgármester
- 3.) „Szeretlek Magyarország” programsorozattal kapcsolatos ügyek tárgyalása  
Előadó: polgármester
- 4.) Idősek napja programjának tárgyalása  
Előadó: polgármester
- 5.) Folyamatban lévő pályázatok tárgyalása  
Előadó: polgármester

6.) Vegyes ügyek  
Előadó: polgármester

**Napirendek tárgyalása:**

**1.) Ingtalanértékesítésekre pályázat kiírása**

**Előadó: polgármester**

Tatai László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglalt pályázati kiírásokat. Az 1/3 hrsz-ú ingatlan megosztása megtörtént, 4 db építési telek került kialakításra, valamint egy az 547/48 hrsz telekredezése folytán 394 m<sup>2</sup> nagyságú terület kerül értékesítésre, mely a telekredezést követően az újonnan létrejött 1/8 hrsz-ú ingatlanhoz került hozzá. Értékbecslő által megállapított forgalmi értéke 50 e Ft. Javasolja, hogy ezen az áron kerüljön értékesítésre.

Tatai László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Tatai László polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről további kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Nemesgörzsöny Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**62/2015.(IX.17.) önkormányzati határozat**

Nemesgörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy értékesíti a volt 547/48 hrsz-ú ingatlanból 394 m<sup>2</sup>-t a Pirka István Nemesgörzsöny, Petőfi u. 18. sz. alatti lakos részére telekredezési eljárás okán, melynek eladási árát 50.000.-Ft-ban határozza meg. A telekredezési eljárás során az ingatlan helyrajzi száma: 1/8 hrsz. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő:azonnal

Tatai László polgármester elmondja, hogy az újonnan létrejött ingatlanok az 1/4., 1/5,1/6,1/7 hrsz-ot kapták meg. Mindegyik ingatlan értékbecslése megtörtént. A megosztás és az ingatlan becslés költségeit is figyelembe véve javasolja a 250 e Ft/ ingatlan vételárat. A pályázati kiírást mindenki megkapta, javasolja, hogy kerüljön kiegészítésre annyiban, hogy köztartozás mentességről szóló igazolás is kötelezően csatolásra kerüljön a vételi ajánlatban.

Tatai László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Tatai László polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről további kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az 1/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kiírt pályázati kiírást, s megállapítja, hogy Nemesgörzsöny Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**63/2015.(IX.17.) önkormányzati határozat**

Nemesgörzsöny Község Önkormányzata úgy döntött, hogy a Nemesgörzsöny 1/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítési nyílt, zárt borítékos eljárás keretében. Nemesgörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az aljegyzőt a pályázati eljárás lebonyolításával, és felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázóval a szerződés megkötésére.

**Pályázati Felhívás  
belterületi ingatlan értékesítésére**

Nemesgörzsöny község Önkormányzata pályázatot hirdet a Nemesgörzsöny 1/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére az alábbi feltételekkel:

- 1. Az ingatlan pontos címe:** Nemesgörzsöny, 1/4 hrsz ingatlan
- 2. Az ingatlan területe:** 1380 m<sup>2</sup>, hirdetve helyben szokásos módon: hirdetőtáblán, hangosbemondó útján
- 3. Az ingatlan megnevezése:** kivett beépítetlen terület
- 4. Közmű-ellátottság:** nincs, rákötési lehetőség adott, teljes közműhálózatra, kiv. csatorna.
- 5. Vételi ár minimuma :** 250.000 Ft,

**Kikötések:**

- A telekre az Önkormányzat 5 éves beépítési kötelezettséget (lakóház) ír elő, és ennek biztosítására a telket elidegenítési tilalommal terheli meg. Ez maximum 1 évvel meghosszabbítható. A beépítési kötelezettség a lakóház használatba vételi engedélyének megszerzésével válik teljesítetté.
- Kiköti, hogy amennyiben a beépítési kötelezettséget a vevő nem teljesíti, úgy az önkormányzat a telket az eredeti állapot visszaállítása után eredeti vételáron visszavásárolja.
- Az eredeti állapot visszaállítása a vevő feladata, amennyiben ez irányú kötelezettséget a vevő nem teljesíti, az önkormányzat jogosult a vevő költségén az eredeti állapot visszaállítását elvégeztetni.
- A pályázó(k)nak vállalni kell, hogy állandó lakosként, életvitelszerűen lakóházként, elkészültétől legalább 5 évig használja/ják a fenti ingatlan.  
Amennyiben ezt megszegik, a vételár kétszeresét kötelesek megfizetni az Önkormányzat felé.

- 6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó nevét és címét
- Nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- Kifejezetten nyilatkozni kell arra vonatkozóan, hogy vállalja, hogy az általa megvásárolt ingatlant a pályázat 5. pontjában meghatározott határidőig fentiek szerint lakóházzal beépíti.
- Ajánlott vételárát
- Köztartozás mentességről szóló három hónapnál nem régebbi igazolás (NAV, önkormányzat)

**7. Az ingatlan megtekintésének időpontja:** folyamatosan lehetséges, telefonos egyeztetés alapján

**8. Benyújtás helye, határideje:**

Az iratokat lezárt, sértetlen borítékban, magyar nyelven kell személyesen (nem postai úton) benyújtani.

**A pályázati ajánlatokat egy név nélküli zárt borítékban**

**2015. október 5-én 10 óráig kell benyújtani**

Nemesgörzsöny Község Önkormányzat

**8522 Nemesgörzsöny, Széchenyi u. 10.**

A borítékra rá kell írni: 1/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése

A lebonyolító lezártan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kiíró minden, a benyújtási határidőn túl benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánít.

**9. A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontása**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a lebonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. A pályázatok felbontásán, a lebonyolító képviselőin kívül a pályázók, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A képviseleti jogosultságot megfelelően (személyi igazolvány, meghatalmazás) igazolni kell.

A pályázók a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. A pályázatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

A pályázatok felbontásakor a lebonyolító ismerteti a pályázók nevét, lakóhelyét (székhelyét).

A pályázó a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A lebonyolító a pályázatok felbontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázóknak erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld.

**10. Bontás ideje:**

**2015. október 9-én 11 órakor kerül sor**  
a Nemesgörzsöny Község Önkormányzat  
földszinti hivatalos helyiségében

## 11. Eredményhirdetés, szerződéskötés

Az ajánlattevő az ajánlatokat a megajánlott vételi ár alapján értékeli és állapítja meg az eljárás nyertesét.

Azonos összeget megajánlók között az alábbi prioritási sorrendet határozza meg:

- nemesgörszönyi igénylő,
- (több) gyermekes család,
- házaspár,
- élettársi kapcsolatban élők,
- egyedülállók.

A pályázat nyertesével Nemesgörszöny Község Önkormányzata adás-vételi szerződést köt. A nyertes pályázó visszalépése esetén az eladó jogosult a pályázati eljárás során következő helyezettjével adás-vételi szerződést kötni, amennyiben annak ajánlata megfelelő a kiíró számára.

### **Eredményhirdetés ideje:**

**2015. október 16.-án 10 órakor kerül sor**  
a Nemesgörszöny Község önkormányzat  
földszinti hivatalos helyiségében

**Szerződéskötés ideje:** az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

## 12. Egyéb feltételek:

Nemesgörszöny Község Önkormányzata fenntartja a jogot arra, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek minősítse.

Felelős: polgármester, aljegyző  
Határidő: azonnal

Tatai László polgármester elmondja, hogy hasonlóképpen javasolja az 1/5 hrsz-ú ingatlan esetében is a kikötések bővítését a fent említett módon.

Tatai László polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről további kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az 1/5 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kiírt pályázati kiírást, s megállapítja, hogy Nemesgörszöny Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **64/2015.(IX.17.) önkormányzati határozat**

Nemesgörszöny Község Önkormányzata úgy döntött, hogy a Nemesgörszöny 1/5 hrsz-ú ingatlant értékesíti nyílt, zárt borítékos eljárás keretében. Nemesgörszöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az aljegyzőt a pályázati eljárás lebonyolításával, és felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázóval a szerződés megkötésére.

**Pályázati Felhívás**  
**belterületi ingatlan értékesítésére**

Nemesgörzsöny község Önkormányzata pályázatot hirdet a Nemesgörzsöny 1/5 hrsz-ú ingatlan értékesítésére az alábbi feltételekkel:

**13. Az ingatlan pontos címe:** Nemesgörzsöny, 1/5 hrsz ingatlan

**14. Az ingatlan területe:** 1380 m<sup>2</sup>, hirdetve helyben szokásos módon: hirdetőtáblán, hangosbemondó útján

**15. Az ingatlan megnevezése:** kivett beépítetlen terület

**16. Közmű-ellátottság:** nincs, rákötési lehetőség adott, teljes közműhálózatra, kiv. csatorna.

**17. Vételi ár minimuma :** 250.000 Ft,

**Kikötések:**

- A telekre az Önkormányzat 5 éves beépítési kötelezettséget (lakóház) ír elő, és ennek biztosítására a telket elidegenítési tilalommal terheli meg. Ez maximum 1 évvel meghosszabbítható. A beépítési kötelezettség a lakóház használatba vételi engedélyének megszerzésével válik teljesítetté.
- Kiköti, hogy amennyiben a beépítési kötelezettséget a vevő nem teljesíti, úgy az önkormányzat a telket az eredeti állapot visszaállítása után eredeti vételáron visszavásárolja.
- Az eredeti állapot visszaállítása a vevő feladata, amennyiben ez irányú kötelezettséget a vevő nem teljesíti, az önkormányzat jogosult a vevő költségén az eredeti állapot visszaállítását elvégeztetni.
- A pályázó(k)nak vállalni kell, hogy állandó lakóként, életvitelszerűen lakóházként, elkészültétől legalább 5 évig használja/ják a fenti ingatlant. Amennyiben ezt megszegik, a vételár kétszeresét kötelesek megfizetni az Önkormányzat felé.

**18. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó nevét és címét
- Nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket elfogadja

- Kifejezetten nyilatkozni kell arra vonatkozóan, hogy vállalja, hogy az általa megvásárolt ingatlant a pályázat 5. pontjában meghatározott határidőig fentiek szerint lakóházzal beépíti.
- Ajánlott vételárát
- Köztartozás mentességéről szóló három hónapnál nem régebbi igazolás (NAV, önkormányzat)

**19. Az ingatlan megtekintésének időpontja:** folyamatosan lehetséges, telefonos egyeztetés alapján

**20. Benyújtás helye, határideje:**

Az iratokat lezárt, sértetlen borítékban, magyar nyelven kell személyesen (nem postai úton) benyújtani.

**A pályázati ajánlatokat egy név nélküli zárt borítékban**

**2015. október 5-én 10 óráig kell benyújtani**

Nemesgörzsöny Község Önkormányzat

**8522 Nemesgörzsöny, Széchenyi u. 10.**

A borítékra rá kell írni: 1/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése

A lebonyolító lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kiíró minden, a benyújtási határidőn túl benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánít.

**21. A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontása**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a lebonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. A pályázatok felbontásán, a lebonyolító képviselőin kívül a pályázók, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A képviseleti jogosultságot megfelelően (személyi igazolvány, meghatalmazás) igazolni kell.

A pályázók a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. A pályázatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

A pályázatok felbontásakor a lebonyolító ismerteti a pályázók nevét, lakóhelyét (székhelyét).

A pályázó a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A lebonyolító a pályázatok felbontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázóknak erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld.

**22. Bontás ideje:**

**2015. október 9-én 11 órakor kerül sor**  
a Nemesgörzsöny Község Önkormányzat  
földszinti hivatalos helyiségében

### **23. Eredményhirdetés, szerződéskötés**

Az ajánlattevő az ajánlatokat a megajánlott vételi ár alapján értékeli és állapítja meg az eljárás nyertesét.

Azonos összeget megajánlók között az alábbi prioritási sorrendet határozza meg:

- nemesgörszönyi igénylő,
- (több) gyermekes család,
- házaspár,
- élettársi kapcsolatban élők,
- egyedülállók.

A pályázat nyertesével Nemesgörszöny Község Önkormányzata adás-vételi szerződést köt. A nyertes pályázó visszalépése esetén az eladó jogosult a pályázati eljárás során következő helyezettjével adás-vételi szerződést kötni, amennyiben annak ajánlata megfelelő a kiíró számára.

#### **Eredményhirdetés ideje:**

**2015. október 16.-án 10 órakor kerül sor**  
a Nemesgörszöny Község önkormányzat  
földszinti hivatalos helyiségében

**Szerződéskötés ideje:** az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

### **24. Egyéb feltételek:**

Nemesgörszöny Község Önkormányzata fenntartja a jogot arra, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek minősítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tatai László polgármester elmondja, hogy hasonlóképpen javasolja az 1/6 hrsz-ú ingatlan esetében is a kikötések bővítését a fent említett módon.

Tatai László polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről további kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az 1/6 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kiírt pályázati kiírást, s megállapítja, hogy Nemesgörszöny Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **65/2015.(IX.17.) önkormányzati határozat**

Nemesgörszöny Község Önkormányzata úgy döntött, hogy a Nemesgörszöny 1/6hrs.-ú ingatlan értékesítési nyílt, zárt borítékos eljárás keretében. Nemesgörszöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az aljegyzőt a pályázati eljárás lebonyolításával, és felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázóval a szerződés megkötésére.

**Pályázati Felhívás**  
**belterületi ingatlan értékesítésére**



Nemesgörzsöny község Önkormányzata pályázatot hirdet a Nemesgörzsöny 1/6 hrsz-ú ingatlan érékesítésére az alábbi feltételekkel:

**25. Az ingatlan pontos címe:** Nemesgörzsöny, 1/6 hrsz ingatlan

**26. Az ingatlan területe:** 1381 m<sup>2</sup> , hirdetve helyben szokásos módon: hirdetőtáblán, hangosbemondó útján

**27. Az ingatlan megnevezése:** kivett beépítetlen terület

**28. Közmű-ellátottság:** nincs, rákötési lehetőség adott, teljes közműhálózatra, kiv. csatorna.

**29. Vételi ár minimuma :** 250.000 Ft,

**Kikötések:**

- A telekre az Önkormányzat 5 éves beépítési kötelezettséget (lakóház) ír elő, és ennek biztosítására a telket elidegenítési tilalommal terheli meg. Ez maximum 1 évvel meghosszabbítható. A beépítési kötelezettség a lakóház használatba vételi engedélyének megszerzésével válik teljesítetté.
- Kiköti, hogy amennyiben a beépítési kötelezettséget a vevő nem teljesíti, úgy az önkormányzat a telket az eredeti állapot visszaállítása után eredeti vételáron visszavásárolja.
- Az eredeti állapot visszaállítása a vevő feladata, amennyiben ez irányú kötelezettséget a vevő nem teljesíti, az önkormányzat jogosult a vevő költségén az eredeti állapot visszaállítását elvégeztetni.
- A pályázó(k)nak vállalni kell, hogy állandó lakosként, életvitelszerűen lakóházként, elkészültétől legalább 5 évig használja/ják a fenti ingatlant.  
Amennyiben ezt megszegik, a vételár kétszeresét kötelesek megfizetni az Önkormányzat felé.

**30. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó nevét és címét
- Nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- Kifejezetten nyilatkozni kell arra vonatkozóan, hogy vállalja, hogy az általa megvásárolt ingatlant a pályázat 5. pontjában meghatározott határidőig fentiek szerint lakóházzal beépíti.

- Ajánlott vételár
- Köztartozás mentességről szóló három hónapnál nem régebbi igazolás (NAV, önkormányzat)

**31. Az ingatlan megtekintésének időpontja:** folyamatosan lehetséges, telefonos egyeztetés alapján

**32. Benyújtás helye, határideje:**

Az iratokat lezárt, sértetlen borítékban, magyar nyelven kell személyesen (nem postai úton) benyújtani.

**A pályázati ajánlatokat egy név nélküli zárt borítékban**

**2015. október 5-én 10 óráig kell benyújtani**

Nemesgörzsöny Község Önkormányzat

**8522 Nemesgörzsöny, Széchenyi u. 10.**

A borítékra rá kell írni: 1/6 hrsz-ú ingatlan értékesítése

A lebonyolító lezártan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kiíró minden, a benyújtási határidőn túl benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánít.

**33. A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontása**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a lebonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. A pályázatok felbontásán, a lebonyolító képviselőin kívül a pályázók, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A képviseleti jogosultságot megfelelően (személyi igazolvány, meghatalmazás) igazolni kell.

A pályázók a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. A pályázatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

A pályázatok felbontásakor a lebonyolító ismerteti a pályázók nevét, lakóhelyét (székhelyét).

A pályázó a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A lebonyolító a pályázatok felbontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázóknak erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld.

**34. Bontás ideje:**

**2015. október 9-én 11 órakor kerül sor**

a Nemesgörzsöny Község Önkormányzat  
földszinti hivatalos helyiségében

**35. Eredményhirdetés, szerződéskötés**

Az ajánlattevő az ajánlatokat a megajánlott vételi ár alapján értékeli és állapítja meg az eljárás nyertesét.

Azonos összeget megajánlók között az alábbi prioritási sorrendet határozza meg:

- nemesgörszönyi igénylő,
- (több) gyermekes család,
- házaspár,
- élettársi kapcsolatban élők,
- egyedülállók.

A pályázat nyertesével Nemesgörszöny Község Önkormányzata adás-vételi szerződést köt. A nyertes pályázó visszalépeése esetén az eladó jogosult a pályázati eljárás során következő helyezettjével adás-vételi szerződést kötni, amennyiben annak ajánlata megfelelő a kiíró számára.

**Eredményhirdetés ideje:**

**2015. október 16.-án 10 órakor kerül sor**  
a Nemesgörszöny Község önkormányzat  
földszinti hivatalos helyiségében

**Szerződéskötés ideje:** az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

**36. Egyéb feltételek:**

Nemesgörszöny Község Önkormányzata fenntartja a jogot arra, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek minősítse.

Felelős: polgármester, aljegyző

Határidő: azonnal

Tatai László polgármester elmondja, hogy hasonlóképpen javasolja az 1/7 hrsz-ú ingatlan esetében is a kikötések bővítését a fent említett módon.

Tatai László polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről további kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az 1/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kiírt pályázati kiírást, s megállapítja, hogy Nemesgörszöny Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**66/2015.(IX.17.) önkormányzati határozat**

Nemesgörszöny Község Önkormányzata úgy döntött, hogy a Nemesgörszöny 1/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítési nyílt, zárt borítékos eljárás keretében. Nemesgörszöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az aljegyzőt a pályázati eljárás lebonyolításával, és felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázóval a szerződés megkötésére.

**Pályázati Felhívás**  
**belterületi ingatlan értékesítésére**

Nemesgörszöny község Önkormányzata pályázatot hirdet a Nemesgörszöny 1/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésére az alábbi feltételekkel:

**37. Az ingatlan pontos címe:** Nemesgörzsöny, 1/6 hrsz ingatlan

**38. Az ingatlan területe:** 1382 m<sup>2</sup>, hirdelve helyben szokásos módon: hirdetőtáblán, hangosbemondó útján

**39. Az ingatlan megnevezése:** kivett beépítetlen terület

**40. Közmű-ellátottság:** nincs, rákötési lehetőség adott, teljes közműhálózatra, kiv. csatorna.

**41. Vételi ár minimuma :** 250.000 Ft,

**Kikötések:**

- A telekre az Önkormányzat 5 éves beépítési kötelezettséget (lakóház) ír elő, és ennek biztosítására a telket elidegenítési tilalommal terheli meg. Ez maximum 1 évvel meghosszabbítható. A beépítési kötelezettség a lakóház használatba vételi engedélyének megszerzésével válik teljesítetté.
- Kiköti, hogy amennyiben a beépítési kötelezettséget a vevő nem teljesíti, úgy az önkormányzat a telket az eredeti állapot visszaállítása után eredeti vételáron visszavásárolja.
- Az eredeti állapot visszaállítása a vevő feladata, amennyiben ez irányú kötelezettséget a vevő nem teljesíti, az önkormányzat jogosult a vevő költségén az eredeti állapot visszaállítását elvégeztetni.
- A pályázó(k)nak vállalni kell, hogy állandó lakosként, életvitelszerűen lakóházként, elkészültétől legalább 5 évig használja/ják a fenti ingatlant.  
Amennyiben ezt megszegik, a vételár kétszeresét kötelesek megfizetni az Önkormányzat felé.

**42. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó nevét és címét
- Nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- Kifejezetten nyilatkozni kell arra vonatkozóan, hogy vállalja, hogy az általa megvásárolt ingatlant a pályázat 5. pontjában meghatározott határidőig fentiek szerint lakóházzal beépíti.
- Ajánlott vételárat
- Köztartozás mentességről szóló három hónapnál nem régebbi igazolás (NAV, önkormányzat)

**43. Az ingatlan megtekintésének időpontja:** folyamatosan lehetséges, telefonos egyeztetés alapján

**44. Benyújtás helye, határideje:**

Az iratokat lezárt, sértetlen borítékban, magyar nyelven kell személyesen (nem postai úton) benyújtani.

**A pályázati ajánlatokat egy név nélküli zárt borítékban**

**2015. október 5-én 10 óráig kell benyújtani**

Nemesgörzsöny Község Önkormányzat

**8522 Nemesgörzsöny, Széchenyi u. 10.**

A borítékra rá kell írni: 1/7 hrsz-ú ingatlan értékesítése

A lebonyolító lezártan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kiíró minden, a benyújtási határidőn túl benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánít.

**45. A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontása**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a lebonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. A pályázatok felbontásán, a lebonyolító képviselőin kívül a pályázók, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A képviseleti jogosultságot megfelelően (személyi igazolvány, meghatalmazás) igazolni kell.

A pályázók a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. A pályázatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

A pályázatok felbontásakor a lebonyolító ismerteti a pályázók nevét, lakóhelyét (székhelyét).

A pályázó a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A lebonyolító a pályázatok felbontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázóknak erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld.

**46. Bontás ideje:**

**2015. október 9-én 11 órakor kerül sor**

a Nemesgörzsöny Község Önkormányzat

földszinti hivatalos helyiségében

**47. Eredményhirdetés, szerződéskötés**

Az ajánlattevő az ajánlatokat a megajánlott vételi ár alapján értékeli és állapítja meg az eljárás nyertesét.

Azonos összeget megajánlók között az alábbi prioritási sorrendet határozza meg:

- nemesgörzsönyi igénylő,
- (több) gyermekes család,

- házaspár,
- élettársi kapcsolatban élők,
- egyedülállók.

A pályázat nyertesével Nemesgörzsöny Község Önkormányzata adás-vételi szerződést köt. A nyertes pályázó visszalépése esetén az eladó jogosult a pályázati eljárás során következő helyezettjével adás-vételi szerződést kötni, amennyiben annak ajánlata megfelelő a kiíró számára.

**Eredményhirdetés ideje:**

**2015. október 16.-án 10 órakor kerül sor**  
a Nemesgörzsöny Község önkormányzat  
földszinti hivatalos helyiségében

**Szerződéskötés ideje:** az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

**48. Egyéb feltételek:**

Nemesgörzsöny Község Önkormányzata fenntartja a jogot arra, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek minősítse.

Felelős: polgármester, aljegyző

Határidő:azonnal

**2.)Bursa Hungarica pályázathoz csatlakozás**

**Előadó: polgármester**

Tatai László polgármester elmondja, hogy ismét kiírásra kerül a Bursa Hungarica pályázat. Az önkormányzatnak csatlakoznia kell, ha részt kíván venni benne. Az előterjesztést mindenki megkapta.

Tatai László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Tatai László polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről további kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Nemesgörzsöny Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**67/2015(IX.14.) önkormányzati határozat**

1.Az önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni

kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi pályázati fordulójához.

2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer

2016. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

4. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 1.

### **3.)Szeretlek Magyarország” programsorozattal kapcsolatos ügyek tárgyalása**

#### **Előadó: polgármester**

Tatai László polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy konkrét információ még nincs, hogy az idei évben is adnak rá támogatást. Ő és az alpolgármester nem tud részt venni az eseményen, mert a nemes találkozóra mennek. Gulyás főzés, forralt bor, forró tea a terv, szüreti felvonulás lesz, Orsós Róbert szolgáltatja a zenét este a bálon.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

### **4.)Idősek napja programjának tárgyalása**

#### **Előadó: polgármester**

Tatai László polgármester elmondja, hogy az idősek napja október 10-én lesz. Papatyi Tóth Tünde fog fellépni és Szórádi fog zenélni. 16 órakor kezdődne, a műsor 16.30 órakor, így 18.00 órakor már lehetőség van a vacsora kiosztására. Gecsi konyhán főzik a vacsorát.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

### **5.)Folyamatban lévő pályázatok tárgyalása**

#### **Előadó: polgármester**

Tatai László polgármester elmondja, hogy a Vízitársulás adta az árajánlatot a nyertes pályázatban a járda építésre, de mivel szinte fizetésképtelen a cég, a munkásaik és a gépeik nem dolgoznak, elérhetetlenek. Javasolja, hogy másik céggel végeztessék a munkát. Kért több árajánlatot, de egyet talált megfelelőnek, az IN-tense 2000 Kft. ajánlatát. Azonos árért, azonos műszaki tartalommal elvégzi a munkát. Javasolja, hogy velük végeztessék el a munkát.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérése, hozzászólása?

Tatai László polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről további kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Nemesgörszöny Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **68/2015(IX.14.) önkormányzati határozat**

Nemesgörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Nemesgörzsöny, Zrínyi u. járda felújítási munkálatainak elvégzésével az IN-tense 2000 Kft. bízta meg bruttó 9.990.116.- Ft összegben. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## **6.) Vegyes ügyek**

### **Előadó: polgármester**

Tatai László polgármester elmondja, hogy az SZMSZ módosítására azért van szükség, mert vannak kormányzati funkciók, melyeket a korábbi nem tartalmazott. Szükséges a törzskönyv módosítása is, melynek első lépése az SZMSZ módosítás.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérése, hozzászólása?

Tatai László polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről további kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Nemesgörzsöny Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

### **11/2015.(X.1.) önkormányzati rendelethe**

Nemesgörzsöny község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014.(XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ,fenti számú rendeletét az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően megalkotja.

Tatai László polgármester elmondja, hogy a garázsra is több árajánlat érkezett, 445 e Ft a legolcsóbb ajánlat. Javasolja, hogy tőle rendeljék meg a garázst.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérése, hozzászólása?

Tatai László polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről további kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Nemesgörzsöny Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **69/2015(IX.14.) önkormányzati határozat**

Nemesgörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az F.P.V.H Bomstal vállalkozástól megvásárolja az árajánlat alapján, bruttó 445.000.- Ft összegben 5\*7 m-es, hátrafelé lejtő tetős, magasított, színes garázst, melynek kapumagassága 2,5 m.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tatai László polgármester megkérdezi, hogy van valakinek még hozzászólása?

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület nyilvános ülésén megtárgyalandó további napirend nincs, kérdés, bejelentés hiányában a 2015. szeptember 14-i nyilvános ülést 17óra 50 perckor berekeszti.



K.m.f.

**Tatai László**  
polgármester

**Ivanics Barbara**  
jegyző

**A jegyzőkönyv tartalmáért felel:**

**Novák Edit**  
aljegyző