



- Szabályozási vonal - tervezett
- Építési övezet határa
- Építési hely határvonala
- Irányadó telekhatár
- Eredeti belterületi határ
- Megszüntető jel
- Tervezett szabályozási szélesség
- Beültetési kötelezettségű terület
- Közlekedési célú közterület
- Vízfelület
- Falusias lakóterület
- Gazdasági terület: Ipari terület
Egyéb ipari terület - egyéb ipar

- Különleges terület:
Mezőgazdasági üzemi terület
- Közlekedési (közúti) és közműterület
- Kertés mezőgazdasági terület
- Erdőterület - védelmi

Lf-1
 Beépítési mód: oldalhatáron álló
 Legnagyobb beépíthetőség: 30%
 Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
 Kialakítható telekterület: 900 m²

GPe
 Beépítési mód: szabadon álló
 Legnagyobb beépíthetőség: 40%
 Legnagyobb építménymagasság: 6,0 m
 Kialakítható telekterület: 5000 m²

KMÜ
 Beépítési mód: szabadon álló
 Legnagyobb beépíthetőség: 30%
 Legnagyobb építménymagasság: 6,0 m
 Kialakítható telekterület: 10000 m²

Jelmagyarázat

Módosítással érintett ingatlan

Módosítással érintett terület határa

Hatályos szabályozási terv kivágat

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Nemesgörszöny Község Önkormányzata	SZ-2 kivágat M 1 : 2 000 2018. december 17.
Munka megnevezése: Nemesgörszöny településrendezési eszközeinek MÓDOSÍTÁSA	
SZABÁLYOZÁSI TERV Beépítésre szánt területek Végző szakmai véleményezésre	
Feldolgozó: Planteus Kft. 8273 Monoszló, Fő u. 23.	Felelős tervező: Németh Ferenc TT-1É 19-0221 okl. építészmérnök településrendezési vezető tervező