



- Szabályozási vonal - tervezett
- Építési övezet határa
- Építési hely határvonala
- Irányadó telekhatár
- Eredeti belterületi határ
- Megszüntetendő jel
- Tervezett szabályozási szélesség
- Beültetési kötelezettségű terület
- Közlekedési célú közterület
- Vízfelület
- Falusias lakóterület
- Gazdasági terület: Ipari terület  
Egyéb ipari terület - egyéb ipar

- Különleges terület:  
Mezőgazdasági üzemi terület
- Közlekedési (közúti) és közműterület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Erdőterület - védelmi

**Lf-1**  
 Beépítési mód: oldalhatáron álló  
 Legnagyobb beépíthetőség: 30%  
 Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m  
 Kialakítható telekterület: 900 m<sup>2</sup>

- Beépítési mód: szabadon álló  
Legnagyobb beépíthetőség: 40%  
Legnagyobb építménymagasság: 6,0 m  
Kialakítható telekterület: 5000 m<sup>2</sup>
- Beépítési mód: szabadon álló  
Legnagyobb beépíthetőség: 30%  
Legnagyobb építménymagasság: 6,0 m  
Kialakítható telekterület: 10000 m<sup>2</sup>

**Jelmagyarázat**

- Módosítással érintett ingatlan
- Módosítással érintett terület határa

**Módosított szabályozási terv kivágat**

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: <b>Nemesgörzsöny Község Önkormányzata</b>		<b>m-SZ-2</b> <b>kivágat</b> M 1 : 2 000 2018. december 17.
Munka megnevezése: <b>Nemesgörzsöny településrendezési eszközeinek</b> MÓDOSÍTÁSA		
Munkarész: <b>SZABÁLYOZÁSI TERV Beépítésre szánt területek</b> Végző szakmai véleményezésre		
Feldolgozó: <b>Planteus Kft.</b> 8273 Monoszló, Fő u. 23.	Felelős tervező: <b>Németh Ferenc</b> TT-1É 19-0221 okl. építészmérnök településrendezési vezető tervező	