



	Szabályozási vonal - tervezett		Megszüntető jel
	Építési övezet határa		Tervezett szabályozási szélesség
	Építési hely határvonala		Beültetési kötelezettségű terület
	Irányadói telekhatár		Közlekedési célú közterület
	Eredeti belterületi határ		Vízfelület
	Falusias lakóterület		Beültetési mód: oldalhatáron álló Legnagyobb beépíthetőség: 30% Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m Kialakítható telekterület: 500 m <sup>2</sup>
	Gazdasági terület: Ipari terület Egyéb ipari terület - egyéb ipar		Beültetési mód: oldalhatáron álló Legnagyobb beépíthetőség: 30% Legnagyobb építménymagasság: 6,0 m Kialakítható telekterület: 1000 m <sup>2</sup>
	Különleges terület: Mezőgazdasági üzemi terület		Beültetési mód: szabadon álló Legnagyobb beépíthetőség: 30% Legnagyobb építménymagasság: 8,0 m Kialakítható telekterület: 1000 m <sup>2</sup>
	Közlekedési (közúti) és közműterület		Beültetési mód: szabadon álló Legnagyobb beépíthetőség: 40% Legnagyobb építménymagasság: 6,0 m Kialakítható telekterület: 5000 m <sup>2</sup>
	Kertes mezőgazdasági terület		Beültetési mód: szabadon álló Legnagyobb beépíthetőség: 30% Legnagyobb építménymagasság: 6,0 m Kialakítható telekterület: 10000 m <sup>2</sup>
	Erdőterület - védelmi		
	Tájképvédelmi terület		
	Nyilvántartott régészeti lelőhely		
	Fásor		
	Autóbusz megállóhely		
	Falusias lakóterület		
	Gazdasági terület: Ipari terület Egyéb ipari terület - egyéb ipar		
	Különleges terület: Mezőgazdasági üzemi terület		
	Különleges terület Közmű terület		
	Közlekedési (közúti) és közműterület		
	Zöldterület		
	Általános mezőgazdasági terület - korlátozott		
	Általános mezőgazdasági terület		
	Kertes mezőgazdasági terület		

### HATÁLYOS TERV KIVÁGAT

Módosítással érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Nemesgörzsöny Község Önkormányzata	 <b>M=1:2000</b> 2024.06.13.
Munka megnevezése:	Nemesgörzsöny településrendezési terve	
Munkakész:	<b>HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT</b>	
	419/2021.(VII.15.) Korm. r. szerinti záró szakaszra	
Felelős tervező:	<b>Németh Ferenc</b> okl. építész-mérnök TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező	
Munkatárs:	<b>Németh Kristóf</b> okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök	