



	Szabályozási vonal - tervezett		Megszüntető jel
	Építési övezet határa		Tervezett szabályozási szélesség
	Építési hely határvonala		Beültetési kötelezettségű terület
	Irányváltó telekhatár		Közlekedési célú közterület
	Eredeti belterületi határ		Vízfelület
Lf	Falusias lakóterület	Lf-1	Beültetési mód: oldalhatáron álló Legnagyobb beépíthetőség: 30% Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m Kisalkalmható telekterület: 500 m ²
GIPe	Gazdasági terület: Ipari terület Egyéb ipari terület - egyéb ipar	Lf-2	Beültetési mód: oldalhatáron álló Legnagyobb beépíthetőség: 30% Legnagyobb építménymagasság: 6,0 m Kisalkalmható telekterület: 1000 m ²
KMÜ	Különleges terület: Mezőgazdasági üzemi terület	Lf-2*	Beültetési mód: szabadon álló Legnagyobb beépíthetőség: 30% Legnagyobb építménymagasság: 8,0 m Kisalkalmható telekterület: 1000 m ²
KÖU	Közlekedési (közúti) és közműterület	GIPe	Beültetési mód: szabadon álló Legnagyobb beépíthetőség: 40% Legnagyobb építménymagasság: 6,0 m Kisalkalmható telekterület: 5000 m ²
MkO	Kertes mezőgazdasági terület	KMÜ	Beültetési mód: szabadon álló Legnagyobb beépíthetőség: 30% Legnagyobb építménymagasság: 6,0 m Kisalkalmható telekterület: 10000 m ²
Ev	Erdőterület - védelmi		
	Tájképvédelmi terület		
	Nyilvántartott régészeti lelőhely		
	Fásor		
	Autóbusz megállóhely		
Lf	Falusias lakóterület		
GIPe	Gazdasági terület: Ipari terület Egyéb ipari terület - egyéb ipar		
KMÜ	Különleges terület: Mezőgazdasági üzemi terület		
KK	Különleges terület Közmű terület		
KÖU	Közlekedési (közúti) és közműterület		
Z	Zöldterület		
Má0	Általános mezőgazdasági terület - korlátozott		
Má1	Általános mezőgazdasági terület		
Mk0	Kertes mezőgazdasági terület		

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT Módosítással érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Nemesgörzsöny Község Önkormányzata	m-SZT M=1:2000 2024.06.13.
Munka megnevezése:	Nemesgörzsöny településrendezési terve	
Munkakész:	MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT 419/2021.(VII.15.) Korm. r. szerinti záró szakaszra	
Felelős tervező:	Németh Ferenc okl. építészmérnök TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező	
Munkatárs:	Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök	